



スリーガーデン三谷

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字西三谷下
総区画数	12区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : (西側:市道 約4m~5m) 分譲地内:(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域:一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 10人槽まで :7万円 排水負担金 20年分 年3,000円×20年:6万円
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	5号地の西側
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

アイラックホーム(株)<開発許可番号 第R2-60号 令和2年9月16日 >
(株)ロータリーハウス<開発許可番号 第R2-59号 令和2年8月5日 >

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	1,600 m	徒歩 20分
	私立れんげ保育園	1,010 m	徒歩 13分
	高松市立三谷保育所	1,520 m	徒歩 19分
	高松市立三溪小学校	1,590 m	徒歩 20分
	高松市立龍雲中学校	1,100 m	徒歩 14分
お 買 物	マルナカ 仏生山店	1,470 m	徒歩 19分
病 院	ミタニ藤田病院	330 m	徒歩 5分
	ひがさクリニック(小児科)	560 m	徒歩 7分
交通機関	コトデンバス 西三谷停留所	560 m	徒歩 7分
	コトデン琴平線 仏生山駅	1,810 m	徒歩 23分

売主 : A~F号地 アイラックホーム(株)

売主 : 1~7号地 (株)ロータリーハウス

作成日 2021年1月24日